

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3071
Budva, 25.10 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Mitrović Dejan iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, na katastarskoj parceli br.834,835,836 KO SV. STEFAN, upisanoj u listu nepokretnosti br.210 i br.2975, plati iznos od **112.176,02 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.54/2013 od 16.05.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA 2		164,83 m ²
PRIZEMLJE	174,20 m ²	
I SPRAT	174,20 m ²	
II SPRAT	174,20 m ²	
POTKROVLJE	174,20 m ²	
UKUPNO:	696,80 m²	164,83 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 28.150,32 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3071/2 od 25.10.2013.god.

- iznos od 56.466,37 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br:001-2066/1 od 9.7.2013.godine ;
- iznos od 27.559,33 €, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

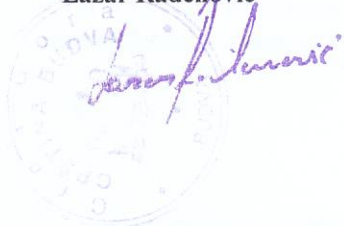
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat) 500,00 m ² x 170,87 €/m ²	= 85.435,00 €
(objekat) 131,64 m ² x 222,13 €/m ²	= 29.241,19 €
(natkriveni prostor) 65,16 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	= 7.237,00 €
(garaže) 164,83 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	= 18.306,84 €
	140.220,03 €

- 20% **112.176,02 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

[Handwritten signature]
Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Mitrović Dejan

[Handwritten signature]