

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-288/1
Budva/15-10 2014.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

POLEVOY LEONID (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u kvadraturu između izvedenog i projektovanog stanja stambenog objekta u III zoni, bruto građevinske površine objekta 2,23 m², na kat. parceli br. 147 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.990, plati iznos od **126,05 €**.

Po zapisniku o premjeravanju bruto površine stambenog objekta br.024/2014 od 18.07.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta
	285,48 m ²
<u>po ugovoru br.001-138/1 od 22.01.2013.godine</u>	<u>283,25 m²</u>
Razlika	2,23 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora uplati na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$3,01 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2$	=	445,72 €
$-8,56 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	-633,78 €
$7,78 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	345,62 €
		<u>157,56 €</u>

-20% 126,05 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajò Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Polevoy Leonid