

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001-1463/1
Datum, 12. 6. 2014. godine.

SPORAZUM

o raskid ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-1377/1
od 09.05.2008.godine i prenosu sredstava

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština) i

2. d.o.o. „EUROPAKT“ iz Podgorice, PIB 02189925, sada novi naziv d.o.o. „TEMPE'S
GLORY 2.9“ iz Podgorice koju zastupa izvršni direktor Irena Šofranac i ovlašćeni zastupnik
Nreka Gojčaj

Član 1.

Stranka se obratila Zahtjevom, za prenos plaćene naknade za uređenje građevinskog zemljišta odnosno povraćaj sredstava, pod br.001-16613/1 od 20.12.2013.godine Sekretarijatu za privredu i finansije opštine Budva. Na osnovu predhodno donijetog rješenja za izgradnju objekata br.01-08-7995/1-07 od 23.05.2008.godine od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, donošena je dopuna rješenja br.06-02-u-934/53/2 od 26.06.2013.godine od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj koji je izvršio izmjenu pomenute građevinske dozvole. Stranke zaključuju predmetni sporazum u cilju prevazilaženja novonastale situacije, a nakon donošenja dopune građevinske dozvole.

Član 2.

Naime, zbog predugog čekanja da se plan usvoji, kako bi investitor bio u mogućnosti da vjeruje da će moći legalizovati objekte odnosno realizovati investiciju koja bi bila moguća, investitor ustupa potraživanje iz ovog raskidnog ugovora na parcelu na kojoj se gradi stambeno poslovni objekat. Finansijska sredstva su bila usmjerena za kp.1973,1974,2593 i 2594 KO Reževići. Kako nema interesa za nastavak radova, jer je prošlo šest godina, a urbanističkog plana nema za pomenutu lokaciju, kao i objektivne sadašnje nemogućnosti korisnika da finansijski realizuje projekat, to se stranke saglašavaju da se sredstva ne vraćaju nego se preusmjere na d.o.o.«Stan projekt» iz Podgorice za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kp.2073 KO Budva.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-1377/1 od 09.05.2008.godine, (u daljem tekstu: Osnovni ugovor) pa se saglašavaju da u skladu sa Zahtjevom za povraćaj sredstava br.001-16613/1 od 20.12.2013.godine regulišu novonastalu situaciju na način kako slijedi.

Član 3.

Shodno članu 357.ZOO uz uslov prenova tj.novacija, postojeća obveza zamijenice se novom obvezom, s obzirom da nova obveza nastaje za drugog investitora u drugom predmetu. Samim tim predhodna obaveza prestaje shodno volji učesnika, a nova obveza nastaje prema novom učesniku.

Korisnik se obvezuje da za dio uplaćenog iznosa na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u iznosu od 420.008,79 € uplaćenog opštini Budva, preusmjeri na UP 24.A u zahvatu DUP-a Budva-Centar, investitora doo«Stan projekt» iz Podgorice na način što će se izvršiti prenos plaćene naknade pomenutoj firmi odnosno priznati iznos uplaćenih sredstava za drugu katastarsku parcelu. Između stranaka d.o.o.«Euro pact» iz Podgorice i d.o.o.«Stan projekt» iz Podgorice postoji Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza br.1-68/2013 od 06.03.2013.godine, na osnovu čega je sačinjen Predugovor UZZ 1247/2013 kod notara Janković Rajka u Tivtu. Za sredstva koja će biti potrebna za lokaciju u Reževićima konačan iznos naknade će biti poznat nakon donošenju DUP-a za tu lokaciju i nakon donošenja projektne dokumentacije.

Član 4.

Dostavljanjem podataka od strane Sekretarijata za privredu i finansije br.04-3471/2 od 27.03.2014.godine konstatuje se dosadašnja uplata od strane d.o.o.«EURO PACT» iz Podgorice po ugovoru br.001-1377/1 od 09.05.2008.godine, u iznosu od 507.140,79 €.

Za dio uplaćenog iznosa na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u iznosu od 420.008,79 € uplaćenog opštini Budva, korisnik ostvaruje pravo naknade na k.p.2073 KO Budva, što će se utvrditi od strane nadležnog organa odnosno Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta posebnim ugovorom sa investitorom, a dio uplaćenog iznosa u visini od 87.132,00 € iskoristiće d.o.o. "Roaming Montenegro" iz Nikšića koji je preuzeo odnosno kupio dio objekata od d.o.o.«Euro Pakt» iz Podgorice i time stekao pravo na lokaciju ispod magistrale odnosno vila „F“, „G“, „H“ i „I“.

Član 5.

Ovaj Sporazum važi ukoliko Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj ukinu u dijelu postojeću građevinsku dozvolu na lokaciji Reževići za korisnika d.o.o.«EURO PACT» Podgorica, (sada d.o.o.«TEMPE'S GLORY 2.9» iz Podgorice).

Član 6.

Ovaj sporazum je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a 2(dva) za korisnika.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

KORISNIK,
d.o.o.«TEMPE'S GLORY 2.9» Podgorica

Saglasan:

d.o.o.«Stan projekt» Podgorica