

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-29/11
Budva, 17.10.2014.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

„**STAN PROJEKT**” d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dogradnju stambeno poslovnog objekta u I zoni, bruto građevinske površine objekta (lokal) 39,39 m², na kat. parceli br. 2072 i 2071/2 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.3518 i 1005, plati iznos od **8.076,53 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.44/2014 od 09.04.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garáže
PRIZEMLJE lokal.....39,39 m ²	
UKUPNO: lokal.....39,39 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno dijelu Sporazuma o raskidu ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-1463/1 od 12.06.2014.god i I Aneksa istog sporazuma br. 001-1463/2 od 18.07.2014.god. u iznosu od **8.076,53 €**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

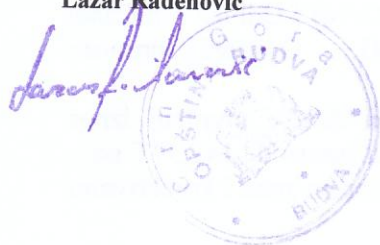
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$39,39 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 = 10.095,66 \text{ €}$

-20% 8.076,53 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,

„Stan projekt” d.o.o. Podgorica

