

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-2863/1  
Budva, 14.10. 2014.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**SEMENOV IGOR** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine objekta 106,42 m<sup>2</sup> i ost. i veš. 52,58 m<sup>2</sup> na kat. parcelama br. 1075/3 i 1078/1 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br. 407, plati iznos od **18.140,93 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.95/2013 od 26.08.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

| Bruto površina objekta   | Garáže |
|--|--------|
| PODRUM.....ost. i veš. 52,58 m <sup>2</sup>                              |        |
| PRIZEMLJE.....53,21 m <sup>2</sup>                                       |        |
| I SPRAT.....53,21 m <sup>2</sup>   |        |
| <hr/>  |        |
| <b>UKUPNO.....106,42 m<sup>2</sup> + ost. i veš. 52,58 m<sup>2</sup></b> |        |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2863/2 od 14.10 2014.god.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| 106,42 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup>       | = | 18.183,99 € |
| 52,58 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup> x 0,50 | = | 4.492,17 €  |
|   |   | <hr/>       |
|   |   | 22.676,16 € |
|   |   |             |
| -20%  |   | 18.140,93 € |

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zaje Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
Semenov Igor