

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3276/1
Budva, 11. 11. 2014.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

„HESTIA INVEST” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 2.165,17 m² i garaže 485,05 m² na djelovima kat. parcela br. 1239, 1240 i 1241 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.1235, plati iznos od **271.264,32 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.105/2014 od 23.10.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....	485,05 m ²
PRIZEMLJE.....	317,04 m ²
I SPRAT.....	371,89 m ²
II SPRAT.....	369,06 m ²
III SPRAT.....	369,06 m ²
IV SPRAT.....	369,06 m ²
V SPRAT.....	369,06 m ²
UKUPNO:.....	2.165,17 m ²
	485,05 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od **41.884,12 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3162/1 od 06.11.2014.god.
-iznos od **25.746,92 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3276/2 od 14.11. 2014.god.,
-iznos od **14.000,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3276/3 od 14.11. 2014.god.,
-iznos od **50.253,08 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3276/4 od 14.11. 2014.god.,
-iznos od **76.224,06 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3276/5 od 14.11. 2014.god.,
-iznos od **63.156,14 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$487,13 \text{ m}^2 \times 71,58 \times 1,5 \times 1,00 \times 0,80 = 41.844,12 \text{ €}$ (po Ugovoru br. 001-4652/1 od 29.12.2006.g.)

$$\begin{aligned} (500,00 \text{ m}^2 - 487,13 \text{ m}^2) &= 12,87 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 = 1.832,56 \text{ €} \\ 1.000,00 \text{ m}^2 &\times 185,11 \text{ €/m}^2 = 185.110,00 \text{ €} \\ 403,18 \text{ m}^2 &\times 213,58 \text{ €/m}^2 = 86.111,18 \text{ €} \\ 252,71 \text{ m}^2 &\times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 26.986,90 \text{ €} \\ 9,28 \text{ m}^2 &\times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 594,61 \text{ €} \\ &300.635,25 \text{ €} \\ -\text{sol.kolektori } 69,30 \text{ m}^2 &\times 200 \text{ €/m}^2 = - 13.860,00 \text{ €} \\ &286.775,25 \text{ €} \end{aligned}$$

-20% 229.420,20 €

Ukupno: 41.844,12€ + 229.420,20 € = 271.264,32 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„Hestia invest” d.o.o. Budva

