

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 8165/1
Budva, 06-11, 2014.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

„ORTONA MONTENEGRO” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele 77,5 I faza, u II zoni, bruto površina objekta 829,61 m², na katastarskoj parceli br.577/3 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.803, plati iznos od **101.205,73 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.101/2014 od 16.10.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....	131,82 m ²
I SPRAT.....	141,86 m ²
II SPRAT.....	141,37 m ²
III SPRAT.....	141,37 m ²
IV SPRAT.....	141,37 m ²
V SPRAT.....	131,82 m ²

UKUPNO.....829,61 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od 41.222,06 € shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije broj 001-3165/2 od 08.11. 2014.god;
-iznos od 3.000,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga broj 001-3165/3 od 08.11. 2014.god;
-iznos od 20.412,10 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga broj 001-3165/4 od 08.11. 2014.god;
-iznos od 36.571,57 € uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
269,06 m ² x 185,11 €/m ²	=	49.805,70 €
57,91 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	5.359,85 €
2,64 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	146,61 €
		<u>126.507,16 €</u>

- 20% **101.205,73 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„Ortona Montenegro” d.o.o.
Budva

