

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Datum, 4.12.2014.godine.

I A N E K S

na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br:001-3334/1 od 20.11.2014.godine

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu:Dužnik)

2. ČORDAROV OLIVERA i ŽARKOVIĆ SANDRA (u daljem tekstu:Investitor)

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni, bruto građevinske površine objekta 253,95 m², tehničke prostorije 74,61 m² i garaže 41,28 m² na kat. parceli br. 1710/1 KO Tudorovići, upisanoj u listu nepokretnosti br. 470, plati iznos od **26.596,25 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.94/2014 od 02.10.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM.....tehničke prostorije 74,61 m ²	
PRIZEMLJE.....114,62 m ²	
I SPRAT.....139,33 m ²	41,28 m ²
UKUPNO.....253,95 m² + tehničke prostorije 74,61 m²	41,28 m²

Član 2.

Član 3. mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **7.079,16 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-_____od _____2014.god.

- iznos od **3.903,42 €** najkasnije do 20.11.2015.god.
- iznos od **3.903,42 €** najkasnije do 20.11.2016.god.
- iznos od **3.903,42 €** najkasnije do 20.11.2017.god.
- iznos od **3.903,42 €** najkasnije do 20.11.2018.god.
- iznos od **3.903,41 €** najkasnije do 20.11.2019.god.

Član 3.

Član 10. mijenja se i glasi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 229,35 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 & = & 26.125,26 \text{ €} \\ 18,30 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.042,27 \text{ €} \\ 6,30 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 215,29 \text{ €} \\ & & \hline & & 27.382,82 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 27.382,82 \text{ €} \times 0,9 & = & 24.644,54 \text{ €} \\ - 7.079,16 \text{ €} & & \\ \hline 17.565,38 \text{ €} : 0,9 & = & 19.517,09 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{Ukupno: } 19.517,09 \text{ €} + 7.079,16 \text{ €} = 26.596,25 \text{ €}$$

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Član 5.

Ovaj I Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a po 2(dva) za stranku.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK
v.d. Cvetko Pajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Čordarov Olivera

P.P. ŽARKOVIĆ STRAHIĆ

Žarković Sandra

P.P. ŽARKOVIĆ STRAHIĆ