

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-3436/1  
Budva, 1.12.2014.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

**„MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP” d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 1.081,13 m<sup>2</sup> i garaže 528,24 m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 1242 KO Bečići, upisanom u listu nepokretnosti br.1248, plati iznos od **138.394,78 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.106/2014 od 28.10.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM.....	263,75 m <sup>2</sup>
SUTEREN.....	264,49 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	176,63 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	180,90 m <sup>2</sup>
II SPRAT.....	180,90 m <sup>2</sup>
III SPRAT.....	180,90 m <sup>2</sup>
IV SPRAT.....	180,90 m <sup>2</sup>
V SPRAT.....	180,90 m <sup>2</sup>
<hr/> UKUPNO.....	<hr/> 528,24 m <sup>2</sup>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:  
-iznos od **138.394,78 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3436/2 od 01.12. 2014.god.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

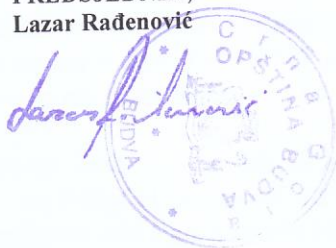
### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>	=	71.195,00 €
518,74 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup>	=	96.023,96 €
62,39 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	5.774,51 €
		<u>172.993,47 €</u>
-20%		<b>138.394,78 €</b>

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
„Montesystem Investment Group”  
d.o.o. Budva

