

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-138/11
Budva, 28.1. 2015. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

ARAKELIAN DAVID (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na dijelu UP 12.3 I FAZA, u III zoni, bruto građevinske površine 704,10 m² objekat, 132,14 m² ostave i teh.prost., 284,51 m² garaže, spratnosti: garaža, prizemlje i I sprat, na katastarskim parcelama br.227/2 i 235 KO Prijevor I, upisanim u listu nepokretnosti br. 314, plati iznos od **84.170,18 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 45/2014 od 11.04.2014.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP objekta		Garaže
GARAŽA.....	28,00 m ²	ost. i teh.prost.116,24 m ² + 284,51 m ²
PRIZEMLJE.....	346,00 m ²	
I SPRAT.....	330,10 m ²	ostave 15,90 m ²
UKUPNO	704,10 m ²	ost. i teh.prost.132,14 m ² + 284,51 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 1.711,45 € shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-138/2 od 28.07. 2015.god.,
-iznos od 15.788,55 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

- Preostali iznos od 66.670,18 €, u tri rate i to :
 - iznos od 22.670,18 €, najkasnije do 31.01.2016. godine;
 - iznos od 22.000,00 €, najkasnije do 31.01.2017. godine;
 - iznos od 22.000,00 €, najkasnije do 31.01.2018. godine.;

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3 % na godišnjem nivou. U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključe i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a pet za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 500,00 \text{ m}^2 \times 103,34 \text{ €/m}^2 & = & 51.670,00 \text{ €} \\ 176,10 \text{ m}^2 \times 134,46 \text{ €/m}^2 & = & 23.678,41 \text{ €} \\ 160,14 \text{ m}^2 \times 134,46 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 10.766,21 \text{ €} \\ & & \hline & & 86.114,62 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 86.114,62 \text{ €} \times 0,9 & = & 77.503,16 \text{ €} \\ - 17.500,00 \text{ €} & & \\ \hline 60.003,16 \text{ €} \times 0,9 & = & 66.670,18 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{Ukupno : } 66.670,18 \text{ €} + 17.500,00 \text{ €} = 84.170,18 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



v.d. NAČELNIK
Cvetko Pajković

Handwritten signature of Zajo Vojinović in blue ink.

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Arakelyan David

Handwritten signature of P.P. Zakaryan in blue ink.