

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-14517
Budva, 30.1.2015.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

„BUTUA RESIDENCE” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (stanovanje u funkciji turizma) u I zoni, bruto građevinske površine 717,63 m² objekat, 409,20 m² garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat na katastarskoj parceli br.2464 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 270, plati iznos od **75.341,45 €**.

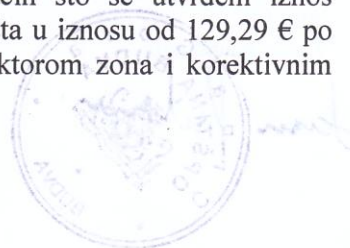
Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 121/2014 od 29.12.2014., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA.....	409,20 m ²
PRIZEMLJE.....	217,69 m ²
I SPRAT.....	249,97 m ²
II SPRAT.....	249,97 m ²
UKUPNO.....	717,63 m ²
Po rješenju br. 03-11/36/1-64	
Od 13.04.1964.god.....	165,98 m ²
RAZLIKA:.....	551,65 m²
	409,20 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sljedeći način:
-iznos od 50.662,94 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-~~176/2~~ od 30.1. 2015.god.,
a ostatak u iznosu od 24.678,51 € uplatom na žiro račun Opštine Budva broj br.525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$334,02 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2$	= 51.823,20 €
$152,90 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2$	= 30.838,40 €
$69,32 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 6.990,58 €
$-4,59 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	= - 277,73 €
$147,25 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	= 4.569,17 €
$9,48 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 \times 0,20$	= 147,08 €
$9,25 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 \times 0,20$	= 86,11 €
	<u>94.176,81 €</u>

- 20% 75.341,45 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

