

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 238/1
Budva, 05.02 2015.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

ARDASHEVA LIUDMILA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu o premjeru bruto površina (urađenom od strane „GEO IN” d.o.o. Budva) br. 02-3966-3/90/14 od 12.08.2014. godine i ugovora br. 001-1760/1 od 16.06.2008. godine i br. 001-3336/1 od 23.12.2011. god. za stambeni objekat u III zoni, na katastarskim parcelama br.165/4 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.3273, plati iznos od **41,95 €**.

Shodno Elaboratu o premjeru bruto površina (urađenom od strane „GEO IN” d.o.o. Budva) br. 02-3966-3/90/14 od 12.08.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat. prost.	Otk. prost.	Garaža
	259,13 m ²	32,22 m ²	62,39 m ²	53,37 m ²
Po ugovorima br. 001-1760/1 od 16.06.2008. god. -	249,40 m ²	- 51,38 m ²	- 61,20 m ²	- 34,08 m ²
i br. 001-3336/1 od 23.12.2011. god.				
RAZLIKA	9,73 m²	- 19,16 m²	1,19 m²	19,29 m² = 11,05 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **br.525-81723932-16 Komercijalna Banka.**

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$9,73 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2$	=	1.006,37 €
$- 19,16 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	- 990,87 €
$1,19 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	36,92 €
		52,44 €
- 20%		41,95 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Ardasheva Liudmila

Po pun.
Denisov Alexander