

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 48811
Budva, 25-02 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

„KASKAD” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta Lamela A objekat 1.107,23 m², ostave 14,94 m² i garaže 68,35 m² i Lamela B objekat 806,07 m², ostave 6,00 m² i garaže 93,96 m², na kat. parcelama br.925/1, 925/2, 926 i 927 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.1191, 1217, 632 i 724, plati iznos od **283.273,68 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 99/2014 od 14.10.2014.god, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Lamela A

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....		ostava 14,94 m ² + 68,35 m ²
PRIZEMLJE.....	233,69 m ²	
I SPRAT.....	229,31 m ²	
II SPRAT.....	229,31 m ²	
III SPRAT.....	233,87 m ²	
IV SPRAT.....	181,05 m ²	
UKUPNO:	1.107,23 m²	ostava 14,94 m² + 68,35 m²

Lamela B

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....		93,96 m ²
PRIZEMLJE.....	159,80 m ² + ostava 6,00 m ²	
I SPRAT.....	162,49 m ²	
II SPRAT.....	161,26 m ²	
III SPRAT.....	161,26 m ²	
IV SPRAT.....	161,26 m ²	
UKUPNO:	806,07 m² + ostava 6,00 m²	+ 93,96 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **58.000,00 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

- iznos od **75.273,68 €** najkasnije do 25.02.2016.god.
- iznos od **75.000,00 €** najkasnije do 25.02.2017.god.
- iznos od **75.000,00 €** najkasnije do 25.02.2018.god.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5% na godišnjem nivou.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl.3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 129,29 €/m ²	=	64.645,00 €
1.000,00 m ² x 168,08 €/m ²	=	168.080,00 €
196,85 m ² x 193,93 €/m ²	=	38.175,12 €
160,50 m ² x 193,93 €/m ² x 0,50	=	15.562,88 €
55,95 m ² x 193,93 €/m ² x 0,30	=	3.255,12 €
		<u>289.718,12 €</u>

289.718,12 € x 0,9 = 260.746,31 €
- 58.000,00 €
202.746,31 € : 0,9 = 225.273,68 €

Ukupno: 225.273,68 € + 58.000,00 € = 283.273,68 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„Kaskad“ d.o.o. Budva

