

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 488/20

Budva, 18.03. 2015.godine

I A N E K S

na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-488/1 od 25.02.2015.godine.

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)
i
„KASKAD” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Predmet I Aneksa: Izmjena i dopuna Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-488/1 od 25.02.2015.godine (u daljem tekstu: Osnovni ugovor), shodno dostavljenom izmijenjenom obračunu od strane Sekretarijata za investicije br:05-sl/ od 04.03.2015.godine.

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta Lamela A objekat 1.183,45 m², ostave 14,94 m² i garaže 68,35 m² i Lamela B objekat 806,07 m², ostave 6,00 m² i garaže 93,96 m², na kat. parcelama br.925/1, 925/2, 926 i 927 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.1191, 1217, 632 i 724, plati iznos od **297.721,69 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 99/2014 od 14.10.2014.god, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Lamela A

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....	76,22 m ²	ostava 14,94 m ² + 68,35 m ²
PRIZEMLJE.....	233,69 m ²	
I SPRAT.....	229,31 m ²	
II SPRAT.....	229,31 m ²	
III SPRAT.....	233,87 m ²	
IV SPRAT.....	181,05 m ²	
UKUPNO:	1.183,45 m²	ostava 14,94 m² + 68,35 m²

Lamela B

	Bruto površina objekta		Garaže
SUTEREN.....			93,96 m ²
PRIZEMLJE.....	159,80 m ² + ostava 6,00 m ²		
I SPRAT.....	162,49 m ²		
II SPRAT.....	161,26 m ²		
III SPRAT.....	161,26 m ²		
IV SPRAT.....	161,26 m ²		
UKUPNO:	806,07 m² + ostava 6,00 m²	+	93,96 m²

Član 2.

Član 3. mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **61.000,00 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

- iznos od **78.721,69 €** najkasnije do 25.02.2016.god.
- iznos od **79.000,00 €** najkasnije do 25.02.2017.god.
- iznos od **79.000,00 €** najkasnije do 25.02.2018.god.

Član 3.

Član 10. mijenja se i glasi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 129,29 €/m ²	=	64.645,00 €
1.000,00 m ² x 168,08 €/m ²	=	168.080,00 €
273,07 m ² x 193,93 €/m ²	=	52.956,47 €
160,50 m ² x 193,93 €/m ² x 0,50	=	15.562,88 €
55,95 m ² x 193,93 €/m ² x 0,30	=	3.255,12 €
		<u>304.499,47 €</u>

$$\begin{aligned} 304.499,47 \text{ €} \times 0,9 &= 274.049,52 \text{ €} \\ &\underline{- 61.000,00 \text{ €}} \\ 213.049,52 \text{ €} : 0,9 &= 236.721,69 \text{ €} \end{aligned}$$

Ukupno: 236.721,69 € + 61.000,00 € = 297.721,69 €



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

