

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 31951

Budva, 12.02. 2015.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KUZNETSOVA EKATERINA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni, bruto površine objekta 505,87 m², ost., teh.prost. i garaže 106,06 m², na katastarskoj parceli br.394/18 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1437, plati iznos od **39.227,22 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.91/2014 od 29.09.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

Garaže

PRIZEMLJE.....	106,42 m ²	ost.,teh.prost. i gar. 106,06 m ²
ISPRAT.....	199,16 m ²	
II SPRAT.....	200,29 m ²	
UKUPNO.....	505,87 m²	ost.,teh.prost. i gar. 106,06 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od 6.216,47 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-320/1 od 12.02.2015. god.,
-iznos od 11.415,38 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-321/1 od 12.02.2015. god.,
-iznos od 21.595,37 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

458,50 m ² x 103,43 €/m ²	=	47.422,66 €
4,20 m ² x 103,43 €/m ² x 0,50	=	217,20 €
37,30 m ² x 103,43 €/m ² x 0,30	=	1.157,38 €
5,87 m ² x 134,46 €/m ² x 0,30	=	236,78 €
		<u>49.034,02 €</u>

- 20% 39.227,22 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kuznetsova Ekaterina