

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 24351
Budva, 06-02 2015.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

„MITROVIĆ & CO” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju dijela turističkog objekta (hotelsko-obrazovni karakter-objekat B), a u smislu pretvaranja postojećih terasa u smještajni prostor turističke namjene-hotel (kondo hotel) u II zoni, bruto građevinske površine 275,40 m² objekat, na katastarskim parcelama br.689/1 i dio 689/2 KO Sveti Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br. 946, plati iznos od **13.042,18 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 176/2012 od 28.12.2012., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

I SPRAT (zatvaranje post.otkr.terase)..... $99,69 \text{ m}^2 + 23,55 \text{ m}^2 = 123,24 \text{ m}^2$
II SPRAT (novo)..... $128,61 \text{ m}^2 + 23,55 \text{ m}^2 = 152,16 \text{ m}^2$

UKUPNO.....275,40 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sljedeći način:
-iznos od 13.042,18 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-~~244~~ od 06.02 2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 99,69 \text{ m}^2 \times 77,57 \text{ €/m}^2 \times 0,70 & = & 5.413,07 \text{ €} \\ 23,55 \text{ m}^2 \times 77,57 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 365,35 \text{ €} \\ 128,61 \text{ m}^2 \times 77,57 \text{ €/m}^2 & = & 9.976,28 \text{ €} \\ 23,55 \text{ m}^2 \times 77,57 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 548,03 \text{ €} \\ & & \hline & & 16.302,73 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 13.042,18 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„Mitrović & co” d.o.o. Budva

