

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 453/1
Budva, 23.02. 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

RADANOVIĆ NENAD (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je saglasan da je na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju dva stambena objekta u II zoni, bruto građevinske površine 560,09 m² objekat, 65,95 m² natkriveni prostor, 91,94 m² otkriveni prostor i 41,90 m² garaže, na katastarskim parcelama br.1643 i 1637/3 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br. 976 i 3697, uplatio iznos od **96.519,96 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 08/2015 od 27.01.2015., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Obj.	BGP		Garaže
	Natk.pr.	Otkr.pr.	
PRIZEMLJE.....	141,85 m ²	14,15 m ²	41,90 m ²
I SPRAT.....	138,11 m ²	26,47 m ²	
II SPRAT.....	138,11 m ²	25,33 m ²	25,34 m ²
III SPRAT.....	138,10 m ²		
TAVAN.....	3,92 m ²		
U K U P N O:560,09 m² + 65,95 m² + 91,94 m² + 41,90 m² = 759,88m²			

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva br.07/2009 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiren shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-488/1 od 24.02.2010.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

-Ugovorom o preuzimanju duga br.001-488/1 od 24.02.2010.g izvršena je obaveza na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 96.519,96 € za:

Objekat:	$505,46 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 =$	93.565,70 €
Natkriveni prostor	$93,79 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,5 =$	8.680,73 €
Otkriveni prostor	$90,00 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,3 =$	4.997,97 €
		<u>107.244,40 €</u>
	- 10% =	96.519,96 €

-Shodno uvjerenju br. 467-104-53/10 od 04.02.2009.g, na kat.parceli 1643 KO Budva a prije 1966.g, postojao je objekat površine **63 m²**.

- Razlika BGP po projektnoj dokumentaciji br.08/2015 i vec izmirene BGP shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-488/1 od 24.02.2010.god.(iznosu od 96.519,96€) je :

$$\begin{aligned} 560,09 \text{ m}^2 - (63,00 \text{ m}^2 + 505,46 \text{ m}^2) &= - 8,37 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 &= - 1.406,83 \text{ €} \\ (65,95 \text{ m}^2 + 41,90 \text{ m}^2) - 93,79 \text{ m}^2 &= 14,06 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.181,60 \text{ €} \\ 91,94 \text{ m}^2 - 90,00 \text{ m}^2 &= 1,94 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 97,82 \text{ €} \\ &&= -127,41 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Radenović Nenad