

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-18211
Budva, 23-02 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

VUJOVIĆ ALEKSANDAR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je obavezu da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po zapisniku o premjeravanju br.262 od 17.02.2013.god. urađenom od strane "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić i Ugovora br. 001-427/1 od 17.02.2010.god. za objekat u II zoni, bruto građevinske površine 10,39 m² objekat, 8,60 m² natkrivene površine, - 7,90 m² otkrivene površine i 6,61 m² garaže, na katastarskoj parceli br. 689/3 KO Sveti Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br.921, izmirio u cjelosti.

Po zapisniku o premjeravanju urađenom od strane "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaže
	946,32 m ²	181,41 m ²	182,20 m ²	181,71 m ²
Po Ugovoru br.001-427/1 od 17.02.2010.g.	-935,93 m ²	- 172,81 m ²	-190,10 m ²	-175,10 m ²
Razlika:	10,39 m²	8,60 m²	-7,90 m²	6,61 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 8. ovog ugovora izmiren umanjnjem po osnovu izgrađenih solarnih kolektora na objektu.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 10,39 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 1.746,35 \text{ €} \\ 8,60 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 722,75 \text{ €} \\ -7,90 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & -398,35 \text{ €} \\ \hline & & 2.070,75 \text{ €} \end{array}$$

Investitor po projektnoj dokumentaciji ima predviđenih 15 solarnih kolektora površine 2,05 m² i umanjnje naknade za komunalno opremanje za

$$15 \times 2,05 \text{ m}^2 \times 200 \text{ €/m}^2 = 6.150,00 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Vujović Aleksandar