

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 898/1
Budva, 24.03. 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

BATINIĆ MILEVA, BATINIĆ MILOŠ i KRSTIĆ MILANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 179,75 m² objekat, spratnosti: prizemlje, I sprat, II sprat, na katastarskoj parceli br.2032 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.1158, plati iznos od **15.049,77 €**.
Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 21/2015 od 13.03.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
PRIZEMLJE.....	19,77 m ²
I SPRAT.....	31,37 m ²
II SPRAT.....	128,61 m ²
UKUPNO:.....	179,75 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 120,83 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 15.622,11 \text{ €} \\ 47,52 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.071,93 \text{ €} \\ 11,40 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 442,17 \text{ €} \\ &19.136,21 \text{ €} \\ -21,60 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 324,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= 18.812,21 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 15.049,77 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Batinić Mileva



Batinić Miloš



Krstić Milana

