

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-961/2
Budva, 27.03 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

„I.P.” d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po zapisniku o premjeravanju od 19.06.2014.god. i Ugovora o naknadi br. 001-2969/1 od 29.11.2011.god. za objekat u Ekskluzivnoj zoni, na katastarskoj parceli br.1429 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.1164, plati iznos od **13.184,29 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju od 19.06.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Objekat

	4.120,25 m ²
Po ugovoru br. 001-2969/1 od 29.11.2011.god.	-4.031,67 m ²

RAZLIKA.....88,58 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-961/1 od 27.03 2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

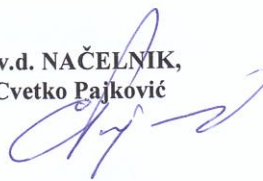
$$\begin{array}{rcl} 43,84 \text{ m}^2 \times 290,90 \text{ €/m}^2 & = & 12.753,06 \text{ €} \\ 15,27 \text{ m}^2 \times 290,90 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.221,02 \text{ €} \\ 17,26 \text{ m}^2 \times 290,90 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 1.506,28 \text{ €} \\ & & \hline & & 16.480,36 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 13.184,29 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pačković



Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„IP” d.o.o. Podgorica

ADVOKAT
DIMITRIJE DAPCEVIC
DOSITEJEVA 5/59
BUDVA
TEL: 067/469-939

