

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 67111
Budva, 11.03. 2015.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

IVANOVIĆ NIKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 613,73 m² objekat, 73,80 m² garaže, spratnosti: prizemlje i I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, na dijelu katastarske parcele br.1022/2 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.286, plati iznos od **44.983,39 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 6/2015 od 27.01.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
PRIZEMLJE.....187,87 m ²	73,80 m ²
I SPRAT.....246,64 m ²	
II SPRAT.....213,80 m ²	
III SPRAT.....213,80 m ²	
IV SPRAT.....206,88 m ²	
UKUPNO:.....1.068,99 m ²	73,80 m ²
Ugovor br. 06-43/2/86.....307,59 m ²	
Ugovor br. 06-568/2/89.....77,56 m ²	
Ugovor br. 06-206/2/91.....70,12 m ²	
RAZLIKA:.....613,73 m²	73,80 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br. 001-67/12 od 11.03.2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 44,74 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 &= 6.941,41 \text{ €} \\ 223,82 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 &= 45.142,26 \text{ €} \\ 134,11 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 13.524,32 \text{ €} \\ 41,71 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 2.523,75 \text{ €} \\ &68.131,74 \text{ €} \\ -169,50 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -2.542,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ -46,80 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -9.360,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= 56.229,24 \text{ €} \\ - 20\% &44.983,39 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

[Handwritten signature]
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Ivanović Niko

[Handwritten signature]