

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-738/1
Budva, 16.03 2015.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KALAĐURĐEVIĆ SOFIJA i KAŽANEGRA BRANKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 1.073,50 m² objekat, 460,00 m² ostave, teh.prost. i garaže, spratnosti: podzemna garaža, suteran, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, na katastarskim parcelama br.1021/1 i 1021/2 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.83, plati iznos od **151.069,34 €**.
Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 111/2014 od 27.11.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

Garaže

PODZEMNA GARAŽA.....	ostave, teh.prost. i garaže 304,05 m ²
SUTERAN.....	28,23 m ² + ostave 155,95 m ²
PRIZEMLJE.....	172,14 m ²
I SPRAT.....	176,10 m ²
II SPRAT.....	176,10 m ²
III SPRAT.....	176,10 m ²
IV SPRAT.....	176,10 m ²
V SPRAT.....	168,73 m ²
UKUPNO:.....	1.073,50 m² ostave, teh.prost. i garaže 460,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:
- iznos od **100.000,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-738/2 od 16.03. 2015.god.,
- iznos od **51.069,34 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

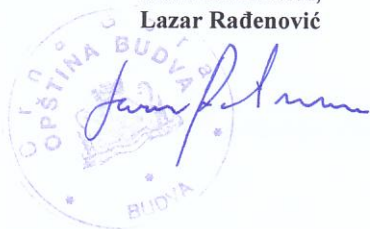
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 155,15 €/m ²	=	77.575,00 €
532,55 m ² x 201,69 €/m ²	=	107.410,01 €
34,06 m ² x 201,69 €/m ² x 0,50	=	3.434,78 €
6,89 m ² x 201,69 €/m ² x 0,30	=	416,89 €
		<u>188.836,68 €</u>

- 20% 151.069,34 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pačković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kaladurđević Sofija

pp. Kaladurđević Sofija
p.p. Kažanegra Branko

Kažanegra Branko