

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
- iznos od **47.381,55 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-697/3 od 12.03. 2015.god.
- iznos od **31.000,00 €** shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-697/2 od 12.03. 2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 64.645,00 \text{ €} \\ 198,31 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 33.331,94 \text{ €} \\ & & \hline & & 97.976,94 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{-20\%} \quad 78.381,55 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



v.d. NAČELNIK
Cvetko Pajković

Zajo Vojnović, dipl.iur.

INVESTITOR,

"Podgorica gradnja" d.o.o. Podgorica

