

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 708/1  
Budva, 12.03.2015.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

**RADOMIROVIĆ ZORAN, RADOMIROVIĆ DEJAN i RADOMIROVIĆ STOJANKA**  
(u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni, bruto građevinske površine 2.286,09 m<sup>2</sup> objekat, 647,32 m<sup>2</sup> garaže, spratnosti: podrum, suteran, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, VI sprat i krovna terasa, na katastarskim parcelama br.77/4 i 77/9 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.696 i 1256, plati iznos od **203.846,72 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 119/2014 od 23.12.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

| BGP                                       | Garaže                      |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| PODRUM.....75,00 m <sup>2</sup>           | 392,82 m <sup>2</sup>       |
| SUTERAN.....183,49 m <sup>2</sup>         | 254,50 m <sup>2</sup>       |
| PRIZEMLJE.....335,85 m <sup>2</sup>       |                             |
| I SPRAT.....346,10 m <sup>2</sup>         |                             |
| II SPRAT.....287,95 m <sup>2</sup>        |                             |
| III SPRAT.....244,37 m <sup>2</sup>       |                             |
| IV SPRAT.....245,71 m <sup>2</sup>        |                             |
| V SPRAT.....219,47 m <sup>2</sup>         |                             |
| VI SPRAT.....200,63 m <sup>2</sup>        |                             |
| KROVNA TERASA.....147,52 m <sup>2</sup>   |                             |
| <b>UKUPNO:.....2.286,09 m<sup>2</sup></b> | <b>647,32 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16 KBB.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

|                                                        |   |                     |
|--------------------------------------------------------|---|---------------------|
| 500,00 m <sup>2</sup> x 103,43 €/m <sup>2</sup>        | = | 51.715,00 €         |
| 1.000,00 m <sup>2</sup> x 134,46 €/m <sup>2</sup>      | = | 134.460,00 €        |
| 212,99 m <sup>2</sup> x 155,15 €/m <sup>2</sup>        | = | 33.045,40 €         |
| 287,24 m <sup>2</sup> x 155,15 €/m <sup>2</sup> x 0,50 | = | 22.282,65 €         |
| 285,86 m <sup>2</sup> x 155,15 €/m <sup>2</sup> x 0,30 | = | 13.305,35 €         |
|                                                        |   | <u>254.808,40 €</u> |

- 20%      203.846,72 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zafo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,  
Radomirović Zoran

Radomirović Dejan

Radomirović Stojanka

