

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-900/3

Datum, 06-04, 2015.godine.

I A N E K S

**na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog
zemljišta br:001-900/1 od 24.03.2015.godine**

Ugovorne strane:

- 1. OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu:Dužnik)
- 2. Shumov Sergey** (u daljem tekstu:Investitor)

Član 1.

Član 1.mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju dva stambena objekta na dijelu urbanističke parcele br.4-fazna izgradnja u II zoni, bruto građevinske površine objekta I 433,45 m² i ostave 129,48 m² i objekta II 276,11 m² i ostave 58,07 m² na katastarskoj parceli br.370/1 KO Sv. Stefan, upisanom u listu nepokretnosti br.1033 plati iznos od **65.257,95 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.76/2013 od 10.07.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Objekat I

Bruto površina objekta

SUTEREN.....	12,54 m ² + ost. 129,48 m ²
PRIZEMLJE.....	140,97 m ²
I SPRAT.....	140,43 m ²
II SPRAT.....	139,51 m ²

UKUPNO.....	433,45 m ² + ost. 129,48 m ²
-------------	--

Objekat II

Bruto površina objekta

SUTEREN.....	12,40 m ² + ost. 58,07 m ²
PRIZEMLJE.....	75,71 m ²
I SPRAT.....	93,54 m ²
II SPRAT.....	94,46 m ²

UKUPNO.....	276,11 m ² + ost. 58,07 m ²
-------------	---

Član 2.

Član 8. mijenja se i glasi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Objekat I

$$\begin{aligned} 360,99 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 46.672,40 \text{ €} \\ 72,46 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 4.684,18 \text{ €} \\ &= 51.356,57 \text{ €} \\ -150,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -2.250,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= 49.106,57 \text{ €} \end{aligned}$$

Objekat II

$$\begin{aligned} 240,03 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 31.033,48 \text{ €} \\ 36,08 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.332,39 \text{ €} \\ &= 33.365,87 \text{ €} \\ -60,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -900,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= 32.465,87 \text{ €} \end{aligned}$$

Ukupno: 49.106,57€ + 32.465,87€ = 81.572,44 €

-20% 65.257,95 €

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da se višak uplaćenih sredstava na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, opisanog u članu 1 ovog Ugovora, koji iznosi 5.636,02 € usmjeri za izmirenje preostalih naknada i administrativnih taksi koje investitor ima prema opštini Budva ili uplatom na žiro račun investitora.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Shumov Sergey