

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1049/1
Budva, 06-09,2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

BANOVIĆ VLADO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju turističkog objekta-vile u II zoni, bruto građevinske površine objekta 11,27 m², garaže 141,70 m² i pomoćni objekat 23,58 m² na katastarskoj parceli br. 1887/1 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br.805 plati iznos od **420,90 €**.
Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 20/2015 od 13.03.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže	Pomoćni Objekat
SUTEREN.....		141,70 m ²	23,58 m ²
PRIZEMLJE.....	145,81 m ²		
I SPRAT.....	113,93 m ²		
UKUPNO.....	259,74 m²	141,70 m²	23,58 m²
Po rješenju br 06-U-1031/130 od 29.08.2008.g.	- 69,00 m ²		
Po rješenju br 06-U-777/182 od 23.10.2009.g.	- 179,47 m ²		
RAZLIKA.....	11,27 m²	141,70 m²	23,58 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG – Opštinski propisi» br.1/2015).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od 420,90 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Objekat I

$$\begin{aligned} 4,41 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 570,17 \text{ €} \\ 8,31 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 537,20 \text{ €} \\ - 1,45 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= - 56,24 \text{ €} \\ &= 1.051,13 \text{ €} \end{aligned}$$

Kamena fasada umanjenje

$$\begin{aligned} - 35,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 525,00 \text{ €} \\ &= 526,13 \text{ €} \end{aligned}$$

-20% 420,90 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
Bašović Vlado

