

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1013/1
Budva, 06.04 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

DELIĆ MILOSAVA i SIMONVIĆ MILJAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-vile (vila 15) u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine 376,40 m² objekat i 270,11 m² ostave spratnosti: podrum, prizemlje, I sprat, na dijelu katastarske parcele br.482 KO Sv. Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br.798, plati iznos od **58.204,82 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 19/2015 od 09.03.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
PODRUM.....ostave 270,11 m ²	
PRIZEMLJE.....188,20 m ²	
I SPRAT.....188,20 m ²	
UKUPNO:.....376,40 m² + ostave 270,11 m²	
Po Ugovoru br. 0104-1332/1 od 04.05.2005.god..... -48,00 m²	
328,40 m² + ostave 270,11 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br. 001-1053/2 od 06.04. 2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$554,89 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 = 80.708,76 \text{ €}$$

$$43,62 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 3.172,26 \text{ €}$$

$$83.881,02 \text{ €}$$

$$-315,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = -4.725,00 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$-32,00 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = -6.400,00 \text{ € (solarni kolektori)}$$

$$= 72.756,02 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 58.204,82 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pačković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Delić Milosava

Simonović Miljan