

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1051/1
Budva, 06.04.2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

DELIĆ MILOSAVA i SIMONOVIĆ MILJAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-vile (vila 15a) u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine 377,80 m² objekat i 268,96 m² ostave spratnosti: podrum, prizemlje, I sprat, na dijelovima katastarskih parcela br.482 i 483 KO Sv. Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br.798, plati iznos od **57.713,39 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 18/2015 od 09.03.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaže
PODRUM.....	ostave 268,96 m ²	
PRIZEMLJE.....	188,90 m ²	
I SPRAT.....	188,90 m ²	
<hr/>		
UKUPNO:.....	377,80 m² + ostave 268,96 m²	
Po Ugovoru br. 0104-1332/1 od 04.05.2005.god.....	-70,00 m²	
<hr/>		
	307,80 m² + ostave 268,96 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **56.584,14 €**, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br. 001-1051/2 od 06.04. 2015.god.,

-iznos od **1.129,25 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 576,76 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 &= 83.889,74 \text{ €} \\ -380,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 5.700,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ -30,24 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -6.048,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= 72.141,74 \text{ €} \end{aligned}$$

- 20% 57.713,39 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Delić Milosava

Simonović Miljan