

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-114411
Budva, 15.09.2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

Mc NEIVE ELKE MARGRIT i Mc NEIVE ANTONY (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je izmirio obavezu da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 346,59 m², na katastarskoj parceli br. 2533/2 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.2737. Po projektnoj dokumentaciji br. 05/2015 od 26.01.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....	116,91 m ²
I SPRAT.....	229,68 m ²
<hr/>	
UKUPNO.....	346,59 m²



Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG – Opštinski propisi» br.1/2015). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je obaveza iz člana 1. ovog ugovora izmirena shodno Ugovoru br. 0104-3549/1 od 18.11.2005.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
Mc Neive Antony

Mc Neive Elke Margit