

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1050/1
Budva, 06-04-2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MIJATOVIĆ SREČKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni na katastarskim parcelama br. 129/1 i 129/2 KO Reževići, upisanim u listu nepokretnosti br. 1040. plati iznos od **19.765,44 €**.
Shodno projektnoj dokumentaciji br. 27/2015 od 25.03.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....	89,91 m ²
I SPRAT.....	112,96 m ²
<hr/>	
UKUPNO.....	202,87 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od **19.765,44 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-1050/2 od 06.04 2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

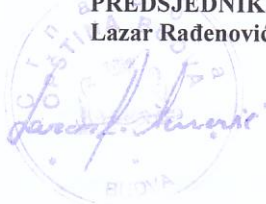
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 186,05 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 24.054,40 \text{ €} \\ 16,82 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 652,40 \text{ €} \\ & & \hline & & 24.706,80 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{-20\%} \quad 19.765,44 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Mijatović Srećko