

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-12.18/1
Budva, 12.04.2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

SIMONVIĆ MILJAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 422,14 m² objekat spratnosti: suteran, prizemlje i I sprat, na katastarskoj parceli br.2101 i djelovima katastarskih parcela br. 2099/2 i 2100 KO Reževići, upisanoj u listovima nepokretnosti br.708 i 349, plati iznos od **13.889,10 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 79/2014 od 27.08.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

SUTERAN.....	132,98 m ²
PRIZEMLJE.....	144,58 m ²
I SPRAT.....	144,58 m ²

UKUPNO:.....	422,14 m²
---------------------	-----------------------------

Rješenje o izgradnji građevinskog objekta

br. 34-3/2/48 od 25.04.1972.god.....	-165,30 m²
	256,84 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 4.975,39 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1245/1 od 20.04. 2015.god.,
-iznos od 4.781,42 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1245/1 od 20.04. 2015.god.,
a preostali iznos od 4.132,29 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 11.817,45 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

S obzirom da je investitor ruši postojeći i gradi novi objekat obračunava se naknada u visini 20% vrijednosti naknade za objekat koji se ruši.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

165,30 m ² x 129,29 m ² x 0,20	= 4.274,33 €
128,41 m ² x 129,29 €/m ²	= 16.602,13 €
128,43 m ² x 129,29 €/m ² x 0,50	= 8.302,36 €
	<u>29.178,82 €</u>
umanjeno za: -471,03 m ² x 15,00 €/m ²	= - 7.065,45 € (kamene fasade)
-23,76 m ² x 200,00 €/m ²	= -4.752,00 € (solarni kolektori)
	<u>= 17.361,37 €</u>

- 20% 13.889,10 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

[Handwritten signature of Cvetko Pajković]
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Simonović Miljan

[Handwritten signature of Miljan Simonović]