

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1962/1

Budva, 29-05, 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

BOŽOVIĆ DANICA, FRANETA ZORKA i „DMD INŽENJERING” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina I faza po izvještaju o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 22/15-4 od 22.04.2015.god. i elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 81 od 23.03.2015.god. firme „Navstar 7” d.o.o. i Rješenju br. 06-02-U-1029/227 od 30.01.2014.god. za objekat na katastarskoj parceli br.555/21 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.3620, plati iznos od **1.409,79 €**.

Po elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br.81 od 23.03.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
	2.611,49 m ²	190,42 m ²	15,12 m ²	451,96 m ²
Po rješenju br.06-02-U-1029/227 Od 30.01.2014.god.	-2.600,04 m ²	-195,05 m ²	-15,28 m ²	-451,14 m ²
UKUPNO.....	11,45 m²	- 4,63 m²	-0,16 m²	0,82 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

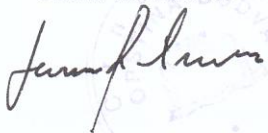
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

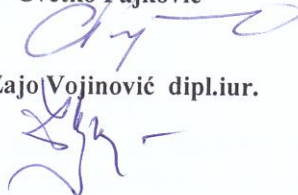
$$\begin{array}{rcl} 11,45 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = & 2.220,50 \text{ €} \\ -4,63 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & - 448,95 \text{ €} \\ -0,16 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & - 9,31 \text{ €} \\ & & \hline & & 1.762,24 \text{ €} \\ & & \\ & - 20\% & 1.409,79 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
Božović Danica

B. DANICA

Franeta Zorka

„DMD inženjering” d.o.o. Budva

