

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1963/1

Budva, 29.05.2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

BOŽOVIĆ DANICA, FRANETA ZORKA i „DMD INŽENJERING” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina II faza izvještaju o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 23/15-4 od 22.04.2015.god. i elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 80 od 23.03.2015.god. firme „Navstar 7” d.o.o. i Rješenja br. 06-02-U-83/21 od 19.03.2014.god. za objekat na katastarskoj parceli br.555/21 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.3620, plati iznos od **671,15 €**.

Po elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br.80 od 23.03.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
Po rješenju br.06-02-U-1029/227	2.304,02 m ²	152,10 m ²	18,48 m ²	378,17 m ²
Od 30.01.2014.god.	-2.295,95 m ²	-164,52 m ²	-10,26 m ²	-378,12 m ²
UKUPNO.....	8,07 m²	- 12,42 m²	-8,22 m²	0,05 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

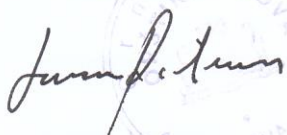
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 8,07 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = & 1.565,01 \text{ €} \\ -12,42 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & -1.204,30 \text{ €} \\ 8,22 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 478,23 \text{ €} \\ & & \hline & & 838,94 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 671,15 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
Božović Danica

Božović Danica

Franeta Zorka



„DMD inženjering” d.o.o. Budva

