

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1804/1

Budva, 14.05. 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KAPISODA GOJKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta na dijelu UP2-fazna gradnja (postojeći objekti se zadržavaju) u I zoni, bruto građevinske površine objekta 171,58 m², spratnosti: prizemlje i I sprat, na katastarskoj parceli br.1459 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.2286, plati iznos od **21.296,51 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 49/2015 od 13.05.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaže
PRIZEMLJE.....	85,79 m ²	
I SPRAT.....	85,79 m ²	
UKUPNO:.....	171,58 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1804/2 od 14.05. 2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

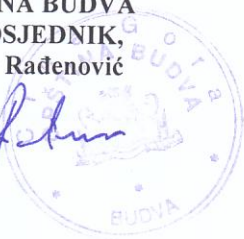
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$171,58 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ m}^2 = 26.620,63 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 21.296,51 \text{ €}$$

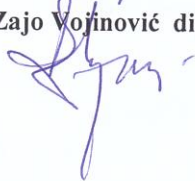
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković



Zajo Vojinović dipl.iur



INVESTITOR,
Kapisoda Gojko

