

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2380/1

Budva, 26-06 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

PETROVIĆ MAJA i NIŠAVIĆ TANJA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju I faze objekta – kondo hotela na urbanističkoj parceli 16.4 u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine objekta 136,18 m² (kuhinja i garderoberi) i garaže 1.402,76 m², spratnosti: garaža 1, garaža 2, na katastarskoj parceli br.2179/1 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.2564, plati iznos od **12.676,72 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Kalos” d.o.o. Budva i revidovanoj od strane „M ing Inženjering” d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaže
GARAŽA 1.....		777,78 m ²
GARAŽA 2.....(kuhinja i garderoberi)136,18 m ²		624,98 m ²
UKUPNO:.....	136,18 m²	1.402,76 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 8.081,50 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2378/1 od 26.062015.god.;
- iznos od 4.595,22 € uplatom na žiro-račun Opštine Budva br.525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$136,18 \text{ m}^2 \times 116,18 \text{ m}^2 = 15.845,90 \text{ €}$

- 20% 12.676,72 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Cvij
Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
Petrović Maja

po pun. *Maja Petrović*
Nišavić Tanja
po pun. *Tanja Nišavić*