

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-2.191/1  
Budva, 15.06. 2015.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

**STOJAKOVIĆ MILE, STOJAKOVIĆ GORDANA I VUKOVIĆ VLADIMIR** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-izračunavanje bruto građevinske površine objekta br. 149-2 od 16.05.2014.god. urađenom od strane „Ekvidistanca” d.o.o. Bar i Ugovora br. 04-598/1 od 24.06.1983.god., broj 06-364/2 od 30.04.1992.god. i broj 06-364/3 od 30.04.1992.god. za objekat na katastarskoj parceli br.782 KO Petrovac, upisanoj u listu nepokretnosti br.57, plati iznos od **2.372,46 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-izračunavanje bruto građevinske površine objekta br. 149-2 od 16.05.2014.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.
	314,30 m <sup>2</sup>	32,52 m <sup>2</sup>	69,54 m <sup>2</sup>
Ugovor br.04-598/1 od 24.06.1983.god.....	-207,00 m <sup>2</sup>		
Ugovor br.06-364/2 od 30.04.1992 god.....	-64,80 m <sup>2</sup>		
Ugovor br. 06-364/3 od 30.04.1992.god.....	-61,90 m <sup>2</sup>		
<b>RAZLIKA:</b> .....	<b>-19,40 m<sup>2</sup></b>	<b>32,52 m<sup>2</sup></b>	<b>69,54 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 678,51 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2191/2 od 15.06 2015. god.,
- iznos od 309,56 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2191/3 od 15.06 2015. god.,
- iznos od 412,56 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2191/4 od 15.06 2015. god.,
- iznos od 708,30 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2191/5 od 15.06 2015. god.,
- iznos od 263,53 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2191/6 od 15.06 2015. god.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

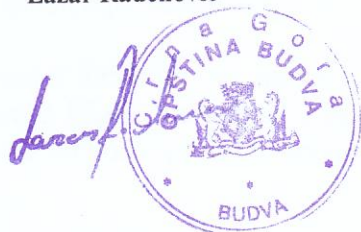
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} & -19,40 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = & -3.762,24 \text{ €} \\ (32,52-4,86) \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.682,05 \text{ €} \\ 69,54 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 4.045,77 \text{ €} \\ & & & \underline{2.965,58 \text{ €}} \end{aligned}$$

- 20% 2.372,46 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
Stojaković Mile

Stojaković Gordana

Vuković Vladimir