

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2637/19
Budva, 22.07 2015.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

„BOLTON MANAGEMENT MONTENEGRO“ D.O.O Budva. (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno turističkog objekta -ekskluzivna vila G+S+P+1, u III zoni, razlike u površini objekta, na katastarskim parcelama br. 1663/1 i 1663/2 KO Tudorovići, upisanih u listu nepokretnosti br.406, plati iznos od **14.588,80 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 63/2015 od 24.06.2015.godine, BGP objekta iznosi:

	Objekat	Nat. Prost.	Otkr.prost.	Garaže + Teh.prost.
GARAŽA				82,55 m ² + 52,45 m ²
SUTEREN	412,54 m ²	49,46 m ²		91,51 m ²
PRIZEMLJE	397,03 m ²	75,52 m ²	68,08 m ²	
I SPRAT	296,06 m ²	50,77 m ²		
UKUPNO:	1.105,63 m²	+ 175,75 m²	+ 68,08 m²	+ 82,55 m² + 143,96 m²
ugovor broj 001-209/1 od 16.02.2011.	-1.077,41 m²	- 94,92 m²	- 173,89 m²	- 101,63 m² - 147,39 m²
RAZLIKA:	28,22 m²	+ 80,83 m²	- 105,81 m²	- 19,08 m² - 3,43 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri :

-iznos od 4.987,50 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 021-2637/1 od 22.07 2015.god.,

-iznos od 4.975,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 021-2637/1 od 22.07 2015.god.,

-iznos od 4.626,30 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 021-2637/1 od 22.07 2015.god.,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu oblaganja fasade kamenom izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 13.100,70 € na ime kamene fasade i iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.522,00 € na ime solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

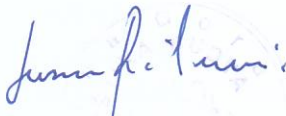

500,00 m ² x 103,43 €/m ² x 0,20	= 10.343,00 €
577,41 m ² x 134,46 €/m ² x 0,20	= 15.527,71 €
343,94 m ² x 134,46 €/m ² x 0,50 x 0,20	= 4.624,62 €
173,89 m ² x 134,46 €/m ² x 0,30 x 0,20	= 1.402,87 €
28,22 m ² x 134,46 €/m ²	= 3.794,46 €
80,83 m ² x 134,46 €/m ² x 0,50	= 5.434,20 €
- 105,81 m ² x 134,46 €/m ² x 0,30	= <u>-4.268,16 €</u>
	36.858,70 €

- 873,38 m² x 15,00 €/m² = - 13.100,70 € (kamene fasade)
- 27,61 m² x 200 €/m² = -5.522,00 € (solarni kolektori)

18.236,00 €

- 20% 14.588,80 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
v.d.Cvetko Pajković


Zajo Vojinović dipl.iur.


INVESTITOR,
„BOLTON MANAGEMENT MONTENEGRO“
d.o.o. Budva