

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2706/1
Budva, 27.07.2015.godine

A.D. "ELMOS"
Broj 249/15
Budva, 27.07. 2015god.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

„ELMOS” a.d. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 02-5966/3/46/15 od 04.05.2015.god. urađenom od strane firme „Geo in” d.o.o. Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-705/1 od 21.03.2014.god. za objekat na katastarskoj parceli br.138/2 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.1087, plati iznos od **2.746,65 €**.

Shodno elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 02-5966/3/46/15 od 04.05.2015.god. firme „Geo in” d.o.o. Budva, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
	2.111,87 m ²	157,80 m ²	8,43 m ²	368,84 m ²
Po Ugovoru br.001-705/1 od 21.03.2014.god.....	-2.106,32 m ²	-129,70 m ²	/	-369,39 m ²
UKUPNO.....	5,55 m²	28,10 m²	8,43 m²	-0,55 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 470,15 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2706/2 od 27.07.2015.god.;

-iznos od 2.276,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2706/3 od 27.07.2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

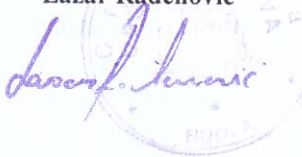
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 5,55 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ m}^2 & = & 861,08 \text{ €} \\ 28,10 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & 2.179,86 \text{ €} \\ 8,43 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & 392,37 \text{ €} \\ \hline & & 3.433,31 \text{ €} \end{array}$$

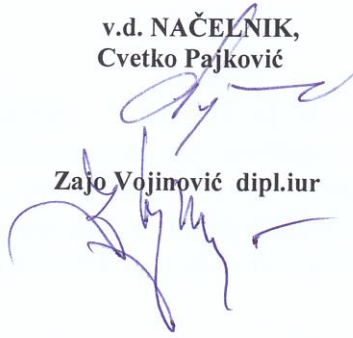
$$- 20\% \quad 2.746,65 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur



INVESTITOR,
"Elmos" a.d. Budva

