

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2603/1
Budva, 17.9. 2015. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

„MODENA GRADNJA” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani), fazna gradnja, u E zoni, na katastarskim parcelama br.2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 i 3099/13 KO Budva upisanim u listovima nepokretnosti br. 910, 3472, 3623, 3608 a shodno Ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta na UP 6.11 za vlasnički udio od 1/5 dijela UZZ br. 1220/2014 i Ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta na UP 6.11 za vlasnički udio od 1/5 dijela UZZ br. 1138/2014 i Ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta na UP 6.11 za vlasnički udio od 3/5 dijela UZZ br. 771/2013, plati iznos od **176.460,08€**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.51/2015 od 14.05.2015.godine, bruto građevinska površina objekta – I faze koja obuhvata $G_1 + G_2 + P_0 + P_r$ (poslovne etaže) iznosi:

	BGP	Garaže
GARAŽA 1		1.904,00 m ²
GARAŽA 2		1.904,00 m ²
PODRUM		1.904,00 m ²
PRIZEMLJE	1.168,40 m ²	
U K U P N O:	1.168,40 m²	5.712,00 m²
Ugovor br. 05-1420/2 od 17.07.1995.....	-28,69 m ²	
Ugovor br. 05-1421/2 od 14.07.1995.....	-38,30 m ²	
Ugovor br. 0104-498/1 od 02.04.1998....	-12,94 m ²	
Ugovor br. 05-812/2 od 16.05.1995.....	-199,47 m ²	
Ugovor br. 05-1568/2 od 20.08.1995.....	-10,01 m ²	
RAZLIKA:	878,99 m²	5.172,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 8/2002 »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **50.000,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-215971 od 11.06.2015.god.;
- iznos od **3.992,45 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-1982/2 od 29.05.2015.god.;
- iznos od **6.374,65 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-1984/1 od 29.05.2015.god.;
- iznos od **9.632,90 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-1983/1 od 29.05.2015.god.;
- iznos od **20.000,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2068/1 od 05.06.2015.god.;
- iznos od **2.841,33 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-~~260/2~~ od ~~17.01~~ 2015.god.;
- iznos od **19.980,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 13 od ___ 2015.god.;
- iznos od **20.001,02 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 14 od ___ 2015.god.;
- iznos od **11.211,92 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 16 od ___ 2015.god.;
- iznos od **10.000,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 15 od ___ 2015.god.;
- iznos od **4.975,39 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 17 od ___ 2015.god.;
- iznos od **4.185,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 18 od ___ 2015.god.;
- iznos od **4.160,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 19 od ___ 2015.god.;
- iznos od **4.118,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 14 od ___ 2015.god.;
- iznos od **4.391,00 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-12 od 12.05.2006.godine, a shodno Ugovoru o avansnom plaćanju br.001-1982/1 od 19.05.2006.godine;
- iznos od **596,42 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbjeđenja po ovom ugovoru.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$210,59 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2$	=	40.839,72 €
$289,41 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	=	11.225,06 €
$668,40 \text{ m}^2 \times 252,11 \text{ €/m}^2$	=	<u>168.510,32 €</u>
		220.575,10 €

- 20% 176.460,08 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK
Cvetko Pajković

Zajb Vojinović, dipl.iur.



INVESTITOR
„Modena gradnja“ d.o.o. Budva

