

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2705/1
Budva, 27.07. 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

„MONRUS INVESTMENT” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po izvještaju o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 18/5 od 20.05.2015.god. i elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 260 od 30.07.2014.god. firme „Navstar 7” d.o.o. i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-4159/1 od 22.11.2012.god. za objekat na katastarskoj parceli br. 628/7 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.1150, plati iznos od **4.641,44 €**.

Shodno elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 260 od 30.07.2014.god. firme „Navstar 7” d.o.o., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
	4.878,86 m ²	369,47 m ²	/	1.880,81 m ²
Po Ugovoru br.001-4159/1 od 22.11.2012.god.....	-4.835,42 m ²	-380,16 m ²	-27,26 m ²	-1.879,32 m ²
UKUPNO.....	43,44 m²	-10,69 m²	-27,26 m²	1,49 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 3.824,82 €, shodno Ugovoru o međusobnom izmirivanju obaveza putem kompenzacije br.001-2705/3 od 27.07. 2015.god.;

-iznos od 800,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2705/2 od 27.07. 2015.god.;

-iznos od 16,62 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

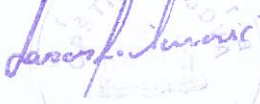

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

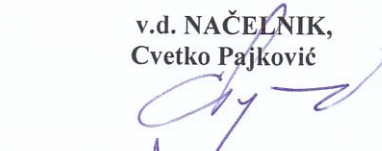
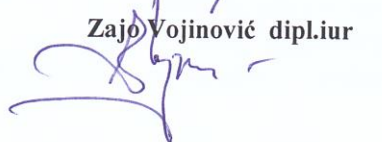
$$\begin{array}{rcl} 43,44 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ m}^2 & = & 8.424,32 \text{ €} \\ -10,69 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & - 1.036,56 \text{ €} \\ -27,26 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & - 1.585,96 \text{ €} \\ \hline & & 5.801,80 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad \mathbf{4.641,44 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković


Zajo Vojinović dipl.iur


INVESTITOR,
„Monrus investment” d.o.o. Budva

