

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2768/1

Budva, 31.07.2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MARKOVIĆ BOŽO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje poslovnog prostora i prenamjene dijela stambenog u poslovni prostor u nivou prizemlja i prenamjena prvog sprata u poslovni prostor u I zoni, bruto građevinske površine objekta 35,10 m², na kat.parceli br. 2120 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.655, plati iznos od **4.095,97 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br. 66/2015 od 16.07.2015.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....19,30 m²

I SPRAT.....15,80 m²

UKUPNO:35,10 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Obzirom da su shodno važećoj Odluci izjednačene cijene naknade za stambeni i poslovni prostor, investitor nema obavezu plaćanja naknade za prenamjenu prostora.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-_____ od _____2015.godine, u iznosu od 4.095,97 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 30,90 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 & = & 4.794,14 \text{ €} \\ 4,20 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 325,82 \text{ €} \\ & & \hline & & 5.119,96 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{-20\%} \quad 4.095,97 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR, PO-POMOĆJU:
Marković Božo