

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2590/2

Budva, 17.07 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

Mitrović Milan, Agbaba Robert, Brkuljan Marijo, Mitrović Luka, Mitrović Dragan, Mitrović Boško, Brkuljan Zoran, Brkuljan Filip, Agbaba Teofilović Žana i Srđan Kuljača (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta G-2+G-1+S2+S1+P+1+Pk u I zoni, na kat. parceli 891/1 KO Sveti Stefan upisanoj u listu nepokretnosti broj 1052, shodno ugovoru o zajedničkoj izgradnji objekta UZZ br.1145/2013 od 21.11.2013.godine, plati iznos od **317.590,99 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 44/2015 od 05.05.2015, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA -2		497,48 m ²
GARAŽA -1		412,31 m ²
SUTEREN 2	414,18 m ²	
SUTEREN 1	469,82 m ²	
PRIZEMLJE	466,48 m ²	
I SPRAT	466,48 m ²	
POTKROVLJE	279,00 m ²	
UKUPNO:	2.095,96 m²	909,79 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **23.672,19 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2590/3 od 17.07. 2015.god.
- iznos od **198.900,00 €** shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompezacije br. 001-2590/4 od 17.07. 2015.godine.
- iznos od **32.422,61 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2590/5 od 17.07. 2015.god.
- iznos od **62.596,19 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2590/6 od 17.07. 2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

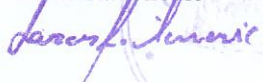
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 115,15 €/m ²	=	77.575,00 €
1.000,00 m ² x 201,69 €/m ²	=	201.690,00 €
415,76 m ² x 232,72 €/m ²	=	96.755,67 €
180,20 m ² x 232,72 €/m ² x 0,50	=	20.968,07 €
		396.988,74 €

-20% 317.590,99 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
Kuljača Srđan po punomoćju
za sve ostale investitore

