

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001-2888/1
Budva, 19-08.2015.godine



"BEPLER AND JACOBSON MONTENEGRO" D.O.O.

Broj 984

Budva, 19-08. 2015 god.

U G O V O R

o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Zaključen u Budvi, dana 19.08.2015. godine, između:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština) i
2. **„BEPLER & JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva**, ul. Mediteranska br. 2 P.O. BOX 44, koje zastupa Nikola Kasalo (u daljem tekstu: Investitor),

(u daljem tekstu zajedno nazvani: Ugovorene strane),

Član 1.

Predmet ovog ugovora je avansno plaćanje dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat na katastarskim parcelama br. 2664, 2434, 2435, 2663 KO Budva upisanim u listu nepokretnosti br.2898, investitora "Beppler & Jacobson" d.o.o. Budva.

Član 2.

Investitor je saglasan da na ime avansnog plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, uplati avansno Opštini Budva, iznos od 200.000,00 EUR, kao dio uplate do konačnog potpisivanja Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 3.

Ugovorene strane su saglasne da se najkasnije do 20.10.2015.god. zaključi Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema iznosu iz obračuna broj:05-sl/39 od 29.05.2015.godine, a u skladu sa Sporazumom o regulisanju međusobnih prava broj:001-3/1 od 05.01.2015.godine, pri čemu će sravniti međusobna potraživanja po ovom osnovu.

Član 4.

Ukoliko investitor izvrši obavezu iz člana 3. ovog ugovora Opština nema pravo na prinudnu naplatu po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kako je definisano članom 1. ovog ugovora.

Član 5.

Ugovorene strane su saglasne da se iznos iz člana 2. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 17.051,12 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2888/2 od 19-08 2015.god.;
- iznos od 20.759,49 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2888/3 od 19-08 2015.god.;
- iznos od 21.473,95 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2888/4 od 19-08 2015.god.;
- iznos od 90.091,11 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2888/5 od 19-08 2015.god.;
- iznos od 50.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2888/6 od 19-08 2015.god.;
- iznos od 624,33 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 6.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl list CG-Opštinski propisi" br.1/2015 od 12.01.2015.god. i "Sl.list Opštine Budva" br.7/2009 od 20.10.2009.god.).

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da će obaveze investitora koje nastanu po osnovu ugovora o naknadi, biti kompezovane sa dospjelim potraživanjem prema Opštini Budva, u skladu sa zakonom.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovorenu stranu, a da njegove odredbe predstavljaju izraz volja obje strane, to ovlašćeni predstavnici potvrđuju svojim potpisima.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

24



INVESTITOR
"Beppler&Jacobson" d.o.o. Budva

