

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2901/1
Budva, 25.08 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

JOVANOVIĆ DANICA, JOVANOVIĆ RADENKO, OBRADOVIĆ BRANISLAV, DELEVIĆ SOFIJA I BANOVIĆ ZORAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 030 od 15.07.2015.god. urađenom od strane firme „Geourb” d.o.o. Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-3081/1 od 31.10.2014.god. za objekat na katastarskim parcelama br.2076/1, 2076/2 i 2076/3 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br.185,186 i 470, plati iznos od **1.040,72 €**.

Shodno elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 030 od 15.07.2015.god. firme „Geourb” d.o.o. Budva, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Garaža
Po Ugovoru br.001-3081/1	2.256,40 m ²	194,26 m ²	396,87 m ²
od 31.10.2014.god.....	-2.245,98 m ²	-203,92 m ²	-396,20 m ²
UKUPNO.....	10,42 m²	-9,66 m²	0,67 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora uplati na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 10,42 \text{ m}^2 \times 232,72 \text{ m}^2 & = & 2.424,94 \text{ €} \\ -9,66 \text{ m}^2 \times 232,72 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & -1.124,04 \text{ €} \\ \hline & & 1.300,90 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 1.040,72 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

72



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
Jovanović Danica

Jovanović Radenko

Obradović Branislava

Đelević Sofija

Banović Zoran