

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2894/1

Budva, 21.08. 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KOMLJENOVIC LJUBO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 607,73 m², na kat.parceli br. 1926 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 370, plati iznos od **66.760,62 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji broj 64/2015 od 30.06.2015.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....	180,75 m ²
SUTEREN.....	168,63 m ²
PRIZEMLJE.....	168,52 m ²
I SPRAT.....	168,63 m ²
II SPRAT.....	168,89 m ²
UKUPNO:	674,67 m²
Rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog	180,75 m²
Objekta br. 32-9/63/1-66 od 09.08.1966.god...-66,94 m ²	
RAZLIKA:.....	607,73 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 56.396,16 € shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih prava i obaveza putem kompezacije br. 001-2854/2 od 21.08. 2015.godine;

- iznos od 10.364,46 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2854/3 od 21.08 2015.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

66,94 m ² x 129,29 €/m ² x 0,20	=	1.730,93 €
433,06 m ² x 129,29 €/m ²	=	55.990,33 €
135,50 m ² x 168,08 €/m ²	=	22.774,84 €
29,14 m ² x 168,08 €/m ² x 0,50	=	2.448,93 €
10,03 m ² x 168,08 €/m ² x 0,30	=	505,75 €
		<u>83.450,78 €</u>

-20% 66.760,62 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Komljenović Ljubo