

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3219/1
Budva, 13.10. 2015.godine



"BEPPLER AND JACOBSON MONTENEGRO" D.O.O.

Broj 1201

Budva, 12.10. 2015 god.

U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

„BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat na kat. parcelama br. 2664, 2434, 2435 i 2663 KO Budva upisanim u listu nepokretnosti br. 2898, plati iznos od **2.967.881,73 €**.

Shodno Elaboratu o premjeru bruto građevinske površine – grafički prikaz snimljenih bruto površina po etažama, urađenom od strane „Sami inženjering” d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto građevinska površina

N1.....	14.648,44 m ²
N2.....	5.619,63 m ²
N3.....	8.205,98 m ²
S.....	10.269,31 m ²
VILE.....	6.519,56 m ²
RESTORAN.....	1.249,79 m ²

UKUPNO.....46,512,71 m²

Postojeći objekat

shodno potvrđama br. 05-1757 od 11.11.2009.god. i

Br. 05-1758 od 11.11.2009.....**-29.339,11 m²**

RAZLIKA..... 17.173,60 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br.7/2009 i »Sl. List – Opštinski propisi” br. 1/2015).

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 75.000,00 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-2627/1 od 30.07.2012.god.;

-iznos od 55.000,00 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-2889/1 od 20.08.2012.god.;

-uplata na žiro račun dana 18.06.2015.god. u iznosu od 200.000,00 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-2270/1 od 18.06.2015.god.;

-iznos od 200.000,00 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-2888/1 od 19.08.2015.god.;

-iznos od 384.193,65 €, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-322d1 od 13.10. 2015.god.;

-uplata na žiro račun br. 525-81723906-94 u iznosu od 1.772.278,90 € od 30.12.2014.god.;

-uplata na žiro račun br. 525-81723906-94 u iznosu od 15.684,34 € od 31.12.2014.god.;

-uplata na žiro račun br. 525-81723906-94 u iznosu od 74.704,24 € od 05.01.2015.god.;

-uplata na žiro račun br. 525-81723906-94 u iznosu od 610,57 € od 07.01.2015.god.;

-uplata u iznosu od 190.410,03 € na žiro račun Opštine Budva 525-81723906-94.

U roku od 3 (tri) dana od dana zadnje uplate od strane Investitora Opština je dužna da Investitoru izda potvrdu da je cjelokupno izmirena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 13.816,64 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 &= 2.950.957,97 \text{ €} \\ 2.313,88 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 247.099,25 \text{ €} \\ 1.533,61 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,40 &= 131.019,37 \text{ €} \\ - 490,53 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= - 31.430,22 \text{ €} \\ \hline &3.297.646,37 \text{ €} \end{aligned}$$

- 10% 2.967.881,73 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„Beppler & Jacobson Montenegro”
d.o.o. Budva

