

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3168/1

Budva, 05.10. 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

ĐUKANOVIĆ ALEKSANDAR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 309/14 od 01.10.2014.godine, urađenom od strane firme „Ekvidistanca” d.o.o. Bar i Rješenja br.06-U-764/149 od 27.12.2011.god. za objekat na katastarskim parcelama br.2069 i 2070 KO Tudorovići, upisanim u listovima nepokretnosti br.441 i 442, plati iznos od **1.219,82 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 309/14 od 01.10.2014.godine, urađenom od strane firme „Ekvidistanca” d.o.o. Bar, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža	Teh.prost.	Bazen
	227,07 m ²	12,11 m ²	29,16 m ²	37,99 m ²	79,18 m ²	27,65 m ²
Po rješenju br.06-U-764/149 od 27.12.2011.god.....	-212,75 m ²	-10,36 m ²	-30,67 m ²	/	-104,64 m ²	-28,16 m ²
UKUPNO.....	14,32 m²	1,75 m²	-1,51 m²	37,99 m²	-25,46 m²	-0,51 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiroračun Opštine Budva br.**525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 14,32 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ m}^2 & = & 1.481,12 \text{ €} \\ 1,75 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & 90,50 \text{ €} \\ - 1,51 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & -46,85 \text{ €} \\ \hline & & 1.524,77 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 1.219,82 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

[Handwritten signature]
Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
Đukanović Aleksandar

[Handwritten signature]