

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3167/1
Budva, 05.10. 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

KOROTKOV ILYA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 50/15 od 22.06.2015.god. urađenom od strane firme „Geomišo” d.o.o. Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-1212/1 od 25.04.2013.god. za objekat na katastarskoj parceli br.1645/3 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br.791, plati iznos od **34,38 €**.

Shodno elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 50/15 od 22.06.2015.god. firme „Geomišo” d.o.o. Budva, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
Po Ugovoru br.001-1212/1	250,59 m ²	4,24 m ²	14,69 m ²	55,84 m ²
od 25.04.2013.god.....	-249,99 m ²	-11,39 m ²	-3,85 m ²	-58,46 m ²
UKUPNO.....	0,60 m²	-7,15 m²	10,84 m²	-2,62 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 0,60 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ m}^2 & = & 93,09 \text{ €} \\ -7,15 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & -554,66 \text{ €} \\ 10,84 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & 504,55 \text{ €} \\ & & \underline{\hspace{1cm}} \\ & & 42,98 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 34,38 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

INVESTITOR,
Korotkov Ilya

Zajo Vojinović dipl.iur