

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3234/2

Budva, 20.10. 2015.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

NATAŠA FEHR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-vile S+P+1,u II zoni,na dijelu katastarskih parcela br.1857,1858 i kat.parc.1859 KO ReževićiIpovršine objekta 221,94 m² i pomoćnih prostorija i magacina 48,53 m² ,upisanoj u listu nepokretnosti br.1053, plati iznos od **14.779,88 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.86/2015 od 08.10.2015.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

SUTEREN.....	61,94 m ² + pom.prost.,mag. 48,53m ²
PRIZEMLJE.....	80,00 m ²
I SPRAT.....	80,00 m ²

UKUPNO..... 221,94 m² + pom.prost.,mag. 48,53m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 6.995,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$256,54 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2$	= 24.876,68 €
$9,69 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 469,82 €
$4,24 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	= 123,35 €
	<u>25.469,85 €</u>

$$- 12,10 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 2.420,00 \text{ € (solarni kolektori)}$$

$$- 305,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 4.575,00 \text{ € (kamene fasade)}$$
$$\underline{18.474,85 \text{ €}}$$

$$- 20\% \quad 14.779,88 \text{ €}$$



NAČELNIK,
v.d. Cvetko Pajković

[Signature]
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Nataša Fehr

[Signature]