

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-34521/1  
Budva, 10.11. 2015.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

**MIŁORAD MARKOVIĆ**(u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta G+P+7, površine 2.225,87 m<sup>2</sup> i garaže 355,64 m<sup>2</sup> u I zoni, na dijelu katastarske parcele br.2124/2 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2004, na UP 21.13 shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji br.UZZ 863/2015 od 16.09.2015.godine plati iznos od **312.121,26 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.78/2015 od 26.08.2015.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

|                                                       | <b>Bruto površina objekta</b> | <b>Garaža</b>               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| GARAŽA.....                                           |                               | 355,64 m <sup>2</sup>       |
| PRIZEMLJE.....                                        | 255,81 m <sup>2</sup>         |                             |
| I SPRAT.....                                          | 287,42 m <sup>2</sup>         |                             |
| II SPRAT.....                                         | 286,33 m <sup>2</sup>         |                             |
| III SPRAT.....                                        | 286,33 m <sup>2</sup>         |                             |
| IV SPRAT.....                                         | 286,33 m <sup>2</sup>         |                             |
| V SPRAT.....                                          | 286,33 m <sup>2</sup>         |                             |
| VI SPRAT.....                                         | 266,96 m <sup>2</sup>         |                             |
| VII SPRAT.....                                        | 270,36 m <sup>2</sup>         |                             |
| <b>UKUPNO.....</b>                                    | <b>2.225,87 m<sup>2</sup></b> | <b>355,64 m<sup>2</sup></b> |
| Po rješenju br 06-061-u-1947/18<br>od 10.03.1989.god. | - 225,36 m <sup>2</sup>       |                             |
| Po ugovoru br 06-1158/1<br>od 13.06.1990.god          | - 26,01 m <sup>2</sup>        |                             |
| <b>RAZLIKA:</b>                                       | <b>1.974,50 m<sup>2</sup></b> | <b>355,64 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **64.000,00 €**, uplatom «DB invest»doo Budva, na žiro račun Opštine Budva br. 525-817239 06-94.

-iznos od **46.000,00 €**, uplatom «Danzar»doo Budva, na žiro račun Opštine Budva br. 525-817239 06-94.

-iznos od **20.000,00 €**, uplatom «DB invest»doo Budva, na žiro račun Opštine Budva br. 525-817239 06-94.

-iznos od **182.121,26 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br 001-3452/2 od 10.11 2015.g.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 6.381,75 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$251,37 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 7.800,01 \text{ €}$$

$$248,63 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 = 38.574,94 \text{ €}$$

$$1.000,00 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 = 201.690,00 \text{ €}$$

$$550,07 \text{ m}^2 \times 232,72 \text{ €/m}^2 = 128.012,29 \text{ €}$$

$$175,80 \text{ m}^2 \times 232,72 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 20.456,09 \text{ €}$$

$$396.533,33 \text{ €}$$

$$-425,45 \text{ m}^2 \times 15 \text{ €/m}^2 = -6.381,75 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$390.151,58 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 312.121,26 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Doc.dr Srđa Popović



v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

ZaJo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,  
Milorad Marković